

Оценка ущерба от протечки, залива, пожара

Документы:

1) Акт, составленный управляющей компанией о произошедшем факте протечки / Заключение противопожарной службы.

Требования к акту:

Акт, составляемый управляющей компанией должен в обязательном порядке содержать следующую информацию:

1. Когда, кем и где был составлен данный акт, стоять печать организации, подписи ответственных лиц и их расшифровка.
2. Дата залива и возможная причина.
3. Перечень помещений и их повреждений, чем лучше будут они описаны, тем проще будет в последствии доказывать связь этих повреждений и причину их образования.

Такие же требования и к заключениям противопожарной службы.

2) Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимое имущество, т.е. документы подтверждающие Ваше право собственности / аренды / субаренды / соцнайма на недвижимое имущество (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, др.).

3) Техническая документация на объект недвижимости (поэтажный план и экспликация, технический или кадастровый паспорт, выписка из ЕГРН).

4) Копии чеков, товарных накладных, заказ-нарядов на материалы, мебель, иное имущество. Список пострадавшего имущества (при наличии).

5) Гражданский паспорт покупателя (заемщика): страница с фотографией и текущей пропиской.