



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Ивановской области

(Управление Росреестра
по Ивановской области)

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 31-79-33, факс (4932) 53-50-31
e-mail: 37_upr@rosreestr.ru

ООО «Техноткань»

Тимирязева ул., д. 1, литер
А27, А28, г. Иваново, 153025

Шангараев Р. Г.

E-mail: 360210@mail.ru

04.12.2020 № 15299

На № _____ от _____

Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Ивановской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
по результатам рассмотрения заявления
о пересмотре кадастровой стоимости

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 03 декабря 2020 года № 22 определила кадастровую стоимость объектов недвижимости:

– земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020130:25, 37:24:020130:867, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1, в размере их рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии
от 03.12.2020 № 22 на 2 л.

Председатель комиссии

А. А. Федирко

Вловина Татьяна Васильевна
(4932) 317902

Выписка из решения

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 24 октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при
Управлении Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),
от “ 03 ” декабря 2020 года № 22

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Федирко Андрей Александрович</u> (фамилия, имя, отчество)	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Мальгина Альбина Раисовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
член комиссии	<u>Бусова Наталия Леонидовна</u> (фамилия, имя, отчество)	Директор ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки» (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Богач Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

на заседании, проведенном “ 03 ” декабря 2020 г., рассмотрела

поступившее в комиссию “ 24 ” ноября 2020 г. от

Шангараева Рената Габдуллаевича, являющегося представителем

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Общества с ограниченной ответственностью «Техноткань»

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании доверенности от 16.10.2020 № б/н

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:24:020130:25 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1 (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1 (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 19 352 000 рублей

(Девятнадцать миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020130:25,

вид объекта недвижимости	Земельный участок <small>(указывается вид объекта недвижимости)</small>
кадастровый номер	37:24:020130:867 <small>(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)</small>
местоположение	Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1 <small>(указывается местоположение объекта недвижимости)</small>
адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. Тимирязева, 1 <small>(при наличии указывается адрес объекта недвижимости)</small>

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 295 000 рублей

(Два миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2014 г.,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:020130:867, (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчёте об оценке от 20.11.2020 № 1123-11.20 (далее – отчёт об оценке), составленном (указываются дата составления и порядковый номер отчета)

оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Дубовым
Сергеем Васильевичем

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный
совет»

Свидетельство от
21.08.2020 № 2799

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от: кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020130:25, определённой в размере 49 691 741,96 рубль

(Сорок девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча семьсот сорок один) рубль, 96 коп.
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчёте об определении кадастровой стоимости от 31.10.2014 №02-НП14

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

25.11.2014 № 105

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

61% (шестьдесят один) процент

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

- установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от: кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 37:24:020130:867, определённой в размере 6 092 340,10 рублей

(Шесть миллионов девяносто две тысячи триста сорок) рублей, 10 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)
по состоянию на «01» января 2014 года, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 31.10.2014 №02-НП14

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

и утверждённой Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

25.11.2014 № 105

(указываются дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:

62% (шестьдесят два) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

подписано

(подпись)

Федирко А. А.

(фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии



(подпись)

Богач Н. В.

(фамилия, инициалы)

07.12.2020