****

**Оспаривание кадастровой стоимости**

**Документы:**

1) Свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости / выписка из ЕГРН (в случае собственности, если аренда земельного участка – договор об аренде земельного участка) (**оригинал выписки из ЕГРН или нотариально заверенная копия**)

2) Кадастровый паспорт на объект недвижимости / выписка из ЕГРН

3) Технический паспорт на объект недвижимости / Описание коммуникаций (см. приложение №1)

4) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости **(заказываем мы)**

5) Если собственником является юридическое лицо, то нужны сведения о балансовой (первоначальной/остаточной) стоимости

6) Для юридических лиц – полная карточка предприятия

 Для физических лиц – гражданский паспорт (страница с фотографией и с текущей пропиской)

7) Доверенность **(подготавливаем мы)**

**Приложение 1**

*Бланк организации*

**Директору**

**ООО «Оценка 37»**

**Пророкову Ю.А.**

**от**

г. Иваново

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года

**Описание доступных коммуникаций на земельном участке**

Настоящим сообщаем, что на земельном участке кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доступны следующие коммуникации:

|  |  |
| --- | --- |
| Отопление | Централизованное от городских сетей / автономное |
| Газоснабжение | Централизованное от городских сетей / автономное |
| Электроснабжение | Централизованное от городских сетей / автономное |
| Водоснабжение | Централизованное от городских сетей / автономное |
| Канализация | Централизованное от городских сетей / автономное |

Директор

ООО

Иванов И.И.

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Работа комиссии по оспариванию кадастровой стоимости**

Комиссия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области по оспариванию кадастровой стоимости располагается по адресу: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 15 (4 этаж, каб. 14)

Часы приема:

Пн: с 8-30 до 12-30

Вт: с 13-30 до 17-30

Ср: с 8-30 до 12-30

Чт: не приёмный день

Пт: с 8-30 до 12-30

Единый телефонный номер: 8-800-100-34-34

**В комиссию предоставляются:**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости (подлинник).

2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

3. Отчет об оценке рыночной стоимости на бумажном носителе и в электронном виде на диске.